



Superbe ensemble immobilier à
quelques pas de la mer

598 000 €

420 m²

Bages Littoral



Spécial investisseur

Référence VI050, Mandat N°8 A Bages (11100), idéalement située entre Narbonne et la mer, mise en vente d'une bâtisse comprenant 2 maisons et 3 appartements. Cet ensemble immobilier est attenant, le tout sur une parcelle de 1450m². La vue dégagée sur la nature.

Ce investissement immobilier vous permettra d'exploiter : Une maison F5 de 146m², une maison F4 de 86m², un appartement F3 de 57m², un appartement F2 de 45m² et un appartement F3 de 86m².

Il y a également la possibilité d'aménager 90m² en rez-de-chaussée de chaussée et 60m² dans les étages.

Idéal investisseur pour en faire des gîtes ou des locations saisonnières.

Mandat N° 8. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://ccinvestimmobilier.fr/fichier-144-t5v2M-doc211220.pdf> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Calme
- Vue
- Rapport locatif

Composition de l'immeuble
Bâtisse comprenant 2 maisons et 3 appartements. Le tout est attenant. Une maison F5 de 146m². Une maison F4 de 86m². Un appartement F3 de 57m². Un appartement F2 de 45m². Un appartement F3 de 86m². Atelier de 22m² dans le jardin. Plancher de 60m² aménageable. Dépendance aménageable de 90m².

Surface 420 m²
Superficie du terrain 14 a 49 ca
Étages 2
État général A rafraîchir
Bois
Chauffage Climatisation
Electrique
Individuel
Parking Parking privé



C&C Invest Immobilier
7 place des Jacobins
11100 Narbonne
09 72 65 59 55

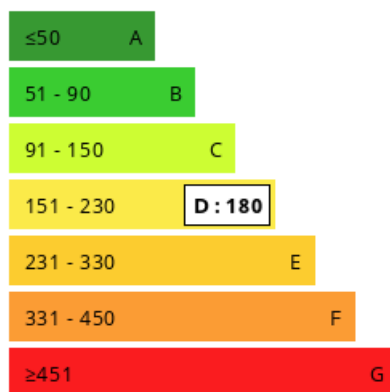


Laura Igounenc
laura.igounenc@ccinvest.fr
Agent commercial
N° RSAC 812208700
06 82 07 65 95



Consommations énergétiques

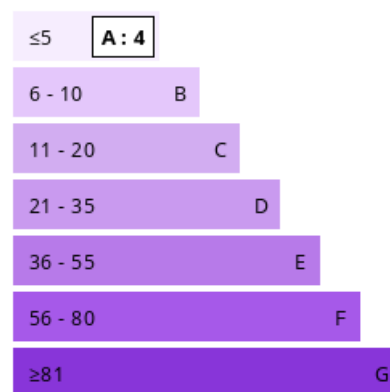
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)